


| | | | | | | |
|---|---|--|------------------------------|---|--|--|
| <div><div>SECRETARÍA DE GOBIERNO</div></div> | <div>INFORME TÉCNICO DE VISITA A ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO LEY 232 DE 1995</div> | | | | <div>Código: GET-IVC-F038 Versión: 04 Vigencia: 31 de mayo de 2022 Caso HOLA: 246479</div> | |
| ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY | | | | | | |
| INFORME TÉCNICO No. _____28_____ | | | | | | |
| DATOS GENERALES | | | | | | |
| FECHA DE VISITA | 24/04/2025 | | No. PRELIMINAR | 20245830460293 | | |
| OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro) | VISITA TÉCNICA DE VERIFICACIÓN AL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL | | No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA | A.A. N° 27222 DE 2016 E.C. | | |
| PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO | GUSTAVO BONILLA BOLAÑOS | | No. IDENTIFICACIÓN | 3245571 | | |
| DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO | CALLE 49 SUR # 77 J – 13 (CL 49 SUR 77J 09 DIRECCIÓN CATASTRAL) | | No. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | NO REPORTA | | |
| NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO | XILO MG | | ÁREA DEL ESTABLECIMIENTO | 82,60 m2 | | |
| NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE | GUSTAVO BONILLA BOLAÑOS | | No. IDENTIFICACIÓN | 3245571 | | |
| ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA (CÓDIGO O DESCRPCIÓN) | Procesamiento y conservación de carne y productos cárnicos (Industria Liviana) - 1011 | | | | | |
| LOCALIZACIÓN Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica) | | | | | | |
| DECRETO DISTRITAL No. 555 2021 | | No. UPL | 17 | No. DECRETO UPL | No. 555 2021 | |
| OTRO ACTO ADMINSITRATIVO () | | NOMBRE UPL | BOSA | TRATAMIENTO | CONSOLIDACIÓN | |
| | | ÁREA DE ACTIVIDAD | ÁREA DE ACTIV PROXIMIDAD | PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO) | N/A | |
| VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1) | | | | | | |
| MATRICULA MERCANTIL (SI/NO) | SI | COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO) | N/A | REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO) | N/A | |
| REGISTRO FOTOGRÁFICO (Ver nota 2) | | | | | | |
|  | |  | |  | | |
|  | |  | |  | | |



OBSERVACIONES FINALES (Ver nota 3)

En atención a la visita técnica solicitada de acuerdo con la orden de trabajo con memorando No 20245830460293 en el A.A. N° 27222 DE 2016 E.C., iniciada por concepto de verificación de requisitos exigidos a los establecimientos de comercio bajo la ley 232 de 1995, ubicado con dirección CALLE 49 SUR # 77 J – 13 (CL 49 SUR 77) 09 DIRECCIÓN CATASTRAL) en el cual se desarrolla la actividad comercial “PROCESADORA DE ALIMENTOS”, con razón social XILO MG.

HALLAZGOS:

| USO | | TIPO 1 Menor a 500 |
|------------|-------------------------|--|
| INDUSTRIAL | PRODUCCIÓN ARTESANAL | A 13, 14, 20, 21 |
| | | MA1 MA2 MA3 MA6 MA7 MA8 |

Consideraciones:
El uso principal.
El uso complementario.
El uso restringido.
E, E-1, E-2, E-3 y E-4.
El uso de integración de impactos ambientales, sujeto a las normas correspondientes.
El uso de integración de impactos ambientales, sujeto a las normas correspondientes.
El uso de integración de impactos ambientales.
El uso de integración de impactos ambientales.
El uso de integración de impactos ambientales, sujeto a las normas correspondientes.

| Código | Cód. | Acción de mitigación | Descripción | Verificación de la acción de mitigación / ¿Quién la verifica? |
|--------|------|---|---|---|
| 1 | MA1 | Control del ruido | En los espacios donde se desarrollen usos del suelo, deberán cumplir con los estándares de ruido establecidos por el Decreto 107 de 2005 y la norma que lo modifique o sustituya. | + Permanentemente durante la operación del uso por la Alcaldía local y autoridad ambiental. |
| | MA2 | Intensificación urbana | En los espacios donde se desarrollen usos del suelo, deberán cumplir con los estándares de ruido establecidos por el Decreto 107 de 2005 y la norma que lo modifique o sustituya. | + Dentro del proceso de desarrollo urbano por parte de los ciudadanos urbanos. + Permanentemente durante la operación del uso por la Alcaldía local y autoridad ambiental. |
| | MA3 | Protección ambiental | En el caso de no ser posible la implementación de las acciones de mitigación, deberá ser desarrollado un plan de manejo ambiental, sujeto a las normas correspondientes, el cual deberá ser sometido a la aprobación de la Alcaldía local y la autoridad ambiental. | + Dentro del proceso de desarrollo urbano por parte de los ciudadanos urbanos. + Dentro del proceso de desarrollo urbano por parte de los ciudadanos urbanos. + Permanentemente durante la operación del uso por la Alcaldía local y autoridad ambiental. |
| 2 | MA4 | Control de acciones ofensivas al entorno | En los espacios donde se desarrollen usos del suelo, deberán cumplir con los estándares de ruido establecidos por el Decreto 107 de 2005 y la norma que lo modifique o sustituya. | + Permanentemente durante la operación del uso por la Alcaldía local y autoridad ambiental. |
| | MA5 | Reservación del uso de alto impacto ambiental | En el caso de no ser posible la implementación de las acciones de mitigación, deberá ser desarrollado un plan de manejo ambiental, sujeto a las normas correspondientes, el cual deberá ser sometido a la aprobación de la Alcaldía local y la autoridad ambiental. | + Dentro del proceso de desarrollo urbano por parte de los ciudadanos urbanos. + Dentro del proceso de desarrollo urbano por parte de los ciudadanos urbanos. |
| 3 | MA6 | Control de acciones ofensivas al entorno | En los espacios donde se desarrollen usos del suelo, deberán cumplir con los estándares de ruido establecidos por el Decreto 107 de 2005 y la norma que lo modifique o sustituya. | + Permanentemente durante la operación del uso por la Alcaldía local y autoridad ambiental. |
| | MA7 | Reservación del uso de alto impacto ambiental | En el caso de no ser posible la implementación de las acciones de mitigación, deberá ser desarrollado un plan de manejo ambiental, sujeto a las normas correspondientes, el cual deberá ser sometido a la aprobación de la Alcaldía local y la autoridad ambiental. | + Dentro del proceso de desarrollo urbano por parte de los ciudadanos urbanos. + Dentro del proceso de desarrollo urbano por parte de los ciudadanos urbanos. |

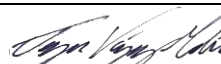
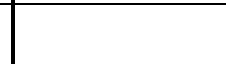
CONCLUSIÓN:

1) El establecimiento comercial denominado "PROCESADORA DE ALIMENTOS", con Razón social XILO MG, SE ENCUENTRA DESARROLANDO LA ACTIVIDAD ECONOMICA, "Procesamiento y conservación de carne y productos cárnicos (Industria Liviana) - 1011", en una edificación de un (1) piso como aparece en el registro fotográfico anexo . Se realiza la consulta en el Sistema de Información Geográfica " sistema de norma urbana y Plan de Ordenamiento Territorial", SINUPOT Y MAPAS BOGOTA al predio en mención para su ubicación.

2) De conformidad con su consulta, el uso definido como se encuentra en Amenaza Alta por Inundación Rompimiento de Jarillón en Suelo Urbano, por lo cual debe cumplir con las acciones de mitigación dispuestas por el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático -IDIGER , el cual, **NO SE PUEDE DESARROLLAR LA ACTIVIDAD ECONOMICA.**

3) Se recomienda oficiar a la Secretaría Distrital de Ambiente ya que no soy competente para dar este concepto. predio se encuentra a nombre de GUSTAVO BONILLA BOLAÑOS, identificada con Cedula de Ciudadanía N° 3245571 MARÍA NEIVY PAI ACIÓS MFNDF7 identificada con Cedula de Ciudadanía N° 20858675

5) El

| ELABORADO POR: | RECIBIDO POR: |
|---|---|
|  JASON VASQUEZ MEDINA ARQUITECTO |  NOMBRE Y CARGO DEL FUNCIONARIO A QUIEN SE ENTREGA EL INFORME: |

- NOTA 1. SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRAFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS
- NOTA 2. EL REGISTRO FOTOGRAFICO DEBE INCLUIR COMO MINIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACION (Plano de Bogotá, Sinopot, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc)
- NOTA 3. EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MINIMO:
- DEFINICIÓN, CLASIFICACIÓN Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (EJ: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC).
- NOTA 4. EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTUA